

KERROSTALON KORJAUKSEN IDEAKILPAILU 23.10. – 4.12.2015

KILPAILUOHJELMA

1. Kilpailukutsu

1.1 Kilpailutehtävä ja kilpailun järjestäjä

Tehtävänä on 1980-luvun elementtikerrostalon julkisivujen ilmeen kohentaminen, rakennuksen energiatehokkuuden ja toiminnallisuuden parantaminen sekä mahdollinen lisärakentaminen. Lisärakentamisen määrä ja sijainti rakennuksessa on kilpailijan harkittavissa.

Kilpailulla haetaan ennakkoluulottomia ehdotuksia uudemman rakennuskannan korjaussuunnitelun kehittämiseksi sekä yleisemmin myös 1960- ja 1980-luvun aluerakentamisen ns. ongelmakoh-
tien ratkaisuvaihtoehtoiksi sekä toivotaan kerrostalojen matalaenergiakorjaukseen soveltuvia, tulevaisuuteen suuntaavia ratkaisuja.

Suunnittelukohteena on tyypillinen 3-kerroksinen (kellarikerros ja kolme asuinkerrosta), elementtitekniikalla toteutettu hissitön asuinkerrostalo vuodelta 1983, jossa on tällä hetkellä 30 asuntoa keskipinta-alaltaan 54,5 ha-m².

Kilpailun järjestää Julkisivuyhdistys r.y. yhdessä Oulun yliopiston, Tampereen teknillisen yliopiston ja Aalto -yliopiston arkkitehtikoulujen kanssa. Kilpailun tekniset järjestelyt hoitaa TTY:n arkkitehtuurin laitos yhdessä Julkisivuyhdistys r.y.:n kanssa.

Julkisivuyhdistys r.y. on vuonna 1995 perustettu aatteellinen yhdistys, jonka tarkoituksena on

- edistää ja kehittää julkisivujen hyvää esteettistä ja teknistä rakentamistapaa
- edistää määräysten ja ohjeiden aikaansaamista sekä käyttökelpoisten rakenneratkaisujen kehittämistä
- edistää alan koulutusta
- julkaista alaa koskevaa tutkimus- ja kehitystyötä sekä
- osallistua alan kansainväliseen toimintaan

1.2 Osallistumisoikeus ja opintosuoritukset

Kilpailu on avoin kaikille Aalto -yliopiston, Oulun yliopiston ja Tampereen teknillisen yliopiston arkkitehtikouluissa opiskeleville. Kilpailuehdotuksesta mahdollisesti saatavan opintopistemäärän ja vastaavan kurssinimikkeen määrittelee jokainen osasto erikseen, samoin mahdollisesti ryhmätyönä tehtyjen kilpailuehdotusten opintopistejakauman.

Ryhmätyönä ehdotuksen saa tehdä korkeintaan kolmen henkilön työryhmä.

1.3 Palkinnot ja lunastukset

Palkintoina jaetaan 7000 euroa seuraavasti:

I palkinto 3000 €

II palkinto 2000 €

III palkinto 1000 €

Lunastus 500 €

Lunastus 500 €

Palkintolautakunta voi yksimielisellä päätöksellä jakaa palkintoihin varatun summan toisinkin yhteissumman pysyessä samana. Kilpailun palkinnot ovat veronalaista ansiotuloa saajalleen, jonka tulee itse ilmoittaa tulo verottajalle.

1.4 Palkintolautakunta

Julkisivuyhdistys r.y.:n nimeämänä:

- Mikko Tarri, DI, Julkisivuyhdistyksen puheenjohtaja

- Maritta Koivisto, arkkitehti SAFA, Rakennustuoteteollisuus RTT ry

Tampereen Vuokratalosäätiön VTS nimeämänä:

Ahto Aunela, toimitusjohtaja

Arkkitehtikoulujen nimeämänä:

Eero Lahti, arkkitehti SAFA

Juha Luoma, arkkitehti SAFA

Palkintolautakunnan puheenjohtajana toimii Mikko Tarri ja sihteerinä Riina Takala Julkisivuyhdistyksestä.

Palkintolautakunta voi käyttää lisäksi asiantuntijoita.

1.5 Kilpailun julistaminen ja ohjelma-asiakirjojen luovutus

Kilpailuohjelma ja lähdemateriaali ovat saatavilla 23.10.2015 alkaen

ta www.julkisivuyhdistys.fi

1.6 Kilpailun aikataulu

Kilpailuaika alkaa pe 23.10.2015 ja päättyy pe 4.12.2015 klo 16.00. Piirustukset on luovutettava tähän kellonaikaan mennessä planssit yhteen sidottuna, mutta paketoimatta OY:n arkkitehtuurin tiedekunnan, TTY:n tai AYO:n arkkitehtuurin laitosten kanslioihin tai todistettavasti lähetettävä samana päivänä osoitteeseen:

Mari Mutila

Arkkitehtuurin laitos, TTY

Korkeakoulunkatu 5

33101 Tampere

Pakettiin merkintä ”Julkisivukilpailu”

Määräaikaan mennessä OY:n tai AYO:n kanslioihin luovutetut ehdotukset lähetetään Tampereen teknilliseen yliopistoon ryhmälähetyksenä ao. osaston kustannuksella. Kaikki työt arvostellaan samassa paikassa TTY:n tiloissa.

2. Kilpailutekniset tiedot

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Asiakirjoihin sisältyvät tämä kilpailuohjelma sekä

- asemapiirustus
- rakennuksen pohjapiirrokset, leikkaukset ja julkisivut
- rakennekuvia
- valokuvia rakennuksista

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on oikeus pyytää tarkentavia tietoja palkintolautakunnalta. Kysymykset tulee lähettää viimeistään maanantaina 2.11.2015 sähköpostiosoitteeseen info@julkisivuyhdistys.fi varustettuna merkinnällä ”julkisivukilpailu”. Palkintolautakunta vastaa kysymyksiin maanantaina 9.11.2015 osoitteessa www.julkisivuyhdistys.fi

2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailu pyritään ratkaisemaan vuoden 2016 alussa ja tulokset julkistetaan medialle Julkisivuyhdistyksen prosessoimana. Tuloksista ilmoitetaan erikseen ao. osastojen ilmoitustauluilla tai sähköpostilistoilla ja verkkosivuilla sekä palkittujen ehdotusten tekijöille. Palkitut ehdotukset julkaistaan mahdollisesti mm. Kiinteistöposti-lehdessä, Betoni-lehdessä ja muissa alan julkaisuissa.

2.4 Kilpailuehdotusten palautus ja käyttöoikeus

Palkitut ja lunastetut työt jäävät Julkisivuyhdistys r.y.:n haltuun. Palkittujen ja lunastettujen töiden tekijöiltä tullaan pyytämään kilpailuaineisto (planssitiedostot ja havainnekuvat erillisinä tiedostoina) myös sähköisessä muodossa. Järjestäjillä ja VTS:llä on oikeus käyttää niitä julkisivukorjauksen esimerkkiaineistona tilaisuuksissaan ja julkaisuissaan. Tekijänoikeus säilyy ehdotuksen tekijällä. Kilpailun ratkaisemisen jälkeen palkitsemattomat työt ovat noudettavissa arkkitehtuurin osastojen vahtimestareilta.

3 Kilpailutehtävä

3.1 Kilpailutehtävän tausta

Suomessa on runsaasti 1970-luvulla ja sen jälkeen rakennettuja ns. elementtiaikakauden asunke-rostaloja, joista merkittävä osa on tullut tai on tulossa lähiaikoina ensimmäistä kertaa korjattavaksi. Kilpailukohteenä oleva rakennus sijaitsee metsäisellä ja kohtuullisen harvaan rakennetulla asuinalueella Tampereen Peltolammilla osoitteessa Palokallionkatu 2-4. Tontilla sijaitsee kaksi rakennusta. Suunnittelukohteenä on TALO 1. Tonttijärjestelyihin ei tässä kilpailussa oteta kantaa. Rakennukset omistaa ja niitä hallinnoi Tampereen Vuokratalosäätiö / VTS-kodit.

Nykyinen julkisivuelementti on ns. sandwich-elementti, jossa on sisäkuori betonia 70 mm (päädyissä 150 mm), mineraalivillaeriste 120 mm ja ulkokuori pesubetonia 60 mm. Ulkokuoren voi purkaa tai säilyttää ehdotuksen teknisestä ratkaisusta riippuen. Huomioitava kuitenkin, että lopullinen rakenne täyttää vähintään **uudisrakentamisen lämmöneristysnormit**, matalaenergiatason ratkaisu luetaan kuitenkin ehdotukselle eduksi.

Julkisivuelementtien ulkokuorien oletetaan olevan siinä määrin vaurioituneita että lisälämmöneristäminen ja verhoaminen ovat välttämättömiä toimenpiteitä. Kohteen parvekkeet ovat niin

ikään siinä määrin vaurioituneita, että vähintään kaide on uusittava kokonaan ja parvekkeen muiden osien kohdalla kyseeseen tulee joko perusteellinen kunnostaminen tai uusiminen. Myös rakennusosien poistaminen on mahdollista rakennuksen esteettisten tai toiminnallisten ominaisuuksien parantamiseksi.

Uudet ja nykyiset asunnot tulee suunnitella esteettömyysvaatimukset täyttäväksi (hissi, wc-tilat,...). Hissien lisääminen rakennukseen saattaa edellyttää lisärakentamista rakentamistalouden kannalta. Lisärakentamisen määrä on kilpailijan harkittavissa. Asemakaavamääräykset eivät sido kilpailijoita.

Kilpailijan tulee esittää teknisesti hyväksyttävissä oleva ohjelma rakennuksen energiatehokkuuden parantamiseksi. Uusiutuvien energiamuotojen käyttöönotto on tulevaisuutta myös rakentamisessa. Tekijä voi halutessaan käyttää tunnettuja energiantuottomuotoja ja ideoida myös muita tapoja rakennuksen energiatehokkuuden parantamiseksi. Kyseeseen voi mm. tulla rakennuksen massoittelu, vaippalasisitus, tuulienergia, aurinkoenergia, geoterminen energia, lämmön talteenotto, vaipan viherrakentaminen tms.

3.2 Kilpailualue

Kilpailualueena on liiteasiakirjassa esitetty tontti.

3.3 Kilpailun tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on löytää ennakkoluulottomia ratkaisuja korjausrakentamiseen rakennuksen energiatehokkuutta parantamalla sekä myös

- löytää lisärakentamiselle mielenkiintoisia suunnitteluratkaisuja
- parantaa rakennuksen ja sen julkisivujen teknistä käyttöikää elinkaariajattelun mukaisesti
- parantaa rakennuksen ulkonäköä ja houkuttavuutta asuntomarkkinoilla
- parantaa maantasokerroksen ja asuntojen toiminnallisuutta
- löytää uusia materiaali- ja suunnitteluratkaisuja tekniseen korjaamiseen sekä ehdotuksia uusiutuvien luonnonvarojen hyödyntämiseksi
- parantaa liikuntarajoitteisten toimintaympäristöä eli luoda ns. esteettömyyspolku (hissilisäys)

Palkintolautakunta painottaa ehdotusten teknistä kehittämiskelpoisuutta sekä uusien ideoiden esilletuomista arkkitehtuurin ja tuotekehittelyn näkökulmasta. Kilpailuehdotusten taloudellisuutta arvioidaan panos-tuotos-ajattelun mukaisesti.

4 Ehdotusten laadintaohjeet

4.1 Vaadittavat asiakirjat

Kilpailuehdotuksen tulee sisältää seuraavat asiakirjat:

Pohjapiirrokset, julkisivut ja leikkaukset 1:200

- tilojen nimet ja huoneistoalat
- esitetään kaikki kerrokset, joissa on muutoksia (haluttaessa katkelmina)

Huom! Olemassa olevat, purettaviksi suunnitellut ja uudet seinät on esitettävä havainnollisesti toisistaan erottuvina.

- julkisivut esitetään väritettyinä

Kalustettu asuntoplaani 1:100

-esitetään yhden tyyppillisen lamellin (porrashuonetaso) asuntopohjat kalustettuna

Seinä rakenneleikkaus 1:50 – 1:5

- mittakaava valitaan niin, että ehdotuksen tekninen ratkaisu selviää
- ulkoseinän rakenteet esitettävä myös tekstein

Havainnekuva ja selostus

- havainnekuva ehdotuksen luonteen arvioimiseksi
- selostus osana piirustuksia sekä erikseen pienennyksien kanssa (luettavuus). Selostuksessa tai piirustuksissa on esitettävä sanoin ja/tai kuvin ehdotuksen energiataloudellinen parannusidea

Pienennykset ja pakkaus

- mukaan liitetään erillinen, ehdotuksen kanssa identtinen A3-kokoinen värillinen pienennyssarja, jota ei saa nitoa (niistä kopioidaan ns. tuomarisarjat), vaan ne kiinnitetään klemmarilla yhteen. Piirustukset tulee kiinnittää pystysuuntaisille 60x84 cm kokoisille jäykille mutta kevyille alustoille. Planssien lukumäärä max. **2** kpl. Kaikki asiakirjat varustetaan nimimerkillä.

4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailuehdotuksen mukaan on liitettävä läpinäkymätön kirjekuori, jonka sisällä tekijän tai tekijöiden nimet, yhteystiedot (sähköposti / puhelin) ja arkkitehtiosaston nimi sekä nimimerkki. Kuoreen merkintä "Kerrostalon korjauksen ideakilpailu" sekä tekijän nimimerkki.