

JULKISIVUREMONTTI 2015

Osallistumislomake

Kilpailuun osallistutaan täyttämällä kolme lomaketta ja ennen/jälkeen valokuvilla:

1. Osallistumislomake (tämä lomake)
2. Liite 1 – Julkisivuremontin onnistumiseen vaikuttavat tekijät
3. Liite 2 – Vapaita mielipiteitä ja perusteluja valinnan tueksi
4. Liite 3 – ennen/jälkeen -valokuvat

Lisäksi tarvitaan kohteesta valokuvia vähintään ennen/jälkeen -kuvamateriaalia. Myös muu taustamateriaali on tervetullutta. Asunto-osakeyhtiön suostumus kilpailuehdokkaaksi tarkistetaan.

Kilpailuun on ilmoittauduttava 30.9.2015 mennessä.

Ilmoittautuminen / lomakkeen täyttö:

- a) Tulosta ja täytä lomakkeet käsin ja lähetä postiosoitteeseen tai
- b) Täytä lomakkeet internetissä Lyyti -järjestelmällä ja lähetä ennen/jälkeen valokuvat, sekä muut mahdolliset tiedot sähköpostitse osoitteeseen info@julkisivuyhdistys.fi

Postiosoite: Riina Takala, Kiinteistöposti, Pisteenskaari 4, 03100 Nummela

Lyyti-järjestelmä: <https://www.lyyti.in/julkisivuremontti2015>

Lisätietoja: Riina Takala, puh. 040 502 1769 tai info@julkisivuyhdistys.fi

KILPAILUEHDOKAS:

Asunto-osakeyhtiön nimi: _____

Asunto-osakeyhtiön hallituksen puheenjohtajan yhteystiedot

Nimi: _____

Osoite: _____

Postinro ja -toimipaikka: _____

Puhelinnumero: _____

Sähköpostiosoite: _____

ISÄNNÖINTI:

Asunto-osakeyhtiön isännöitsijän yhteystiedot

Isännöitsijäyhtiö: _____

Nimi: _____

Osoite: _____

Postinro ja -toimipaikka: _____

Puhelinnumero: _____

Sähköpostiosoite: _____

EHDOTUKSEN TEKIJÄN YHTEYSTIEDOT:

Ehdottajan nimi: _____

Ehdottajan rooli julkisivuremontissa: _____

Nimi: _____

Osoite: _____

Postinro ja -toimipaikka: _____

Puhelinnumero: _____

Sähköpostiosoite: _____

Paikka ja päivämäärä

Allekirjoitus ja nimenselvennys



Liite 1 JULKISIVUREMONTIN ONNISTUMISEEN VAIKUTTAVAVAT TEKIJÄT

OHJE: raksita kyllä /ei

Hankesuunnittelun onnistuminen

kyllä / ei

Onko tehty pitkän tähtäimen korjaussuunnitelma?

___/___

Onko tehty julkisivujen kuntotutkimus ennen remonttipäätöstä?

___/___

Onko asukkaiden mielipiteitä kirjattu hankesuunnittelun aikana?

___/___

Onko asukkaille esitelty julkisivuremontin erilaisia toteutusvaihtoehtoja?

___/___

Päätöksenteko

kyllä / ei

Onko remontin periaatteita käsitelty ennen remontin alkua yhtiökokouksessa?

___/___

Onko osakkailta jaettu remontiin liittyvää kirjallista aineistoa yhtiökokousta varten?

___/___

Onko asukkaille pidetty remontiin liittyviä keskustelu- ja tiedotustilaisuuksia ennen päätöksen tekemistä?

___/___

Onko selvitetty remontin erilaisia rahoitusvaihtoehtoja ennen päätöksentekoa?

___/___

Onko päätöksenteossa käytetty riittävää asiantuntemusta?

___/___

Onko remontin rahoitusvaihtoehdot kilpailutettu?

___/___

Onko julkisivuremonttiin haettu/saatu valtion tai kunnan avustuksia?

___/___

Palvelutoiminta ja tiedottaminen remontin aikana

kyllä / ei

Onko asukkailta/osakkailta pyydetty kirjallista palautetta remontin aikana?

___/___

Onko pidetty työnaikaisia tiedotustilaisuuksia asukkaille?

___/___

Onko remontti pysynyt hyväksytyssä talousarviossa?

___/___

Onko huoneistokohtaisista muutos- ja lisätoissa onnistuttu taloudellisesti ja aikataulullisesti

___/___

Onko toteutus pysynyt alkuperäisen aikataulun mukaisena?

___/___

Lopputulokset ja kokonaisnäkemys

kyllä / ei

Onko tehty asiakaspalautekyselyä työn toteutumisen jälkeen?

___/___

Onko työn suoritus vastannut odotuksia ja onko hinta-/laatusuhde ollut odotusten mukainen?

___/___

Onko korjaustyö kokonaisuudessaan parantanut asuttavuutta ja yksittäisen asunnon arvoa?

___/___

Ovatko ihmiset asuneet koko remontin ajan asunnossaan?

___/___

Onko työn valmistumisen jälkeen ilmennyt teknisiä ongelmia?

___/___

Liite 3 ENNEN / JÄLKEEN –VALOKUVAT

Lähetä kohteesta ennen / jälkeen valokuvat ilmoittautumislomakkeen mukana.