



Julkisivuremontti

Julkisuuteen 26.9.2017 klo 13.00 jälkeen

Aikansa arkkitehtuuria ja hyviä esimerkkejä korjaushankkeista palkittiin

## Julkisivuremontti 2017 –kilpailu ratkennut

Julkisivuremontti 2017 –kilpailussa jaetun 1. palkinnon saavat helsinkiläinen As Oy Satakallio ja helsinkiläinen Asunto Oy Pääsky, 3. palkinnon tamperelainen As Oy Kaupinpirtti ja kunniainnann tamperelainen As Oy Aleksanterinkatu 9. Asunto-osakeyhtiöille suunnattu kilpailu järjestettiin kuudennen kerran.

Tuomariston perustelujen mukaan As Oy Satakallion asunto-osakeyhtiön julkisivuremontti käy eri puolella Suomea sijaitseville 60-luvun lähiötaloille esimerkkinä siitä, miten suuri ja vaativa julkisivuremontti voidaan toteuttaa onnistuneesti.

Sen julkisivuremontin haasteina oli mm. se, että se on yksi Suomen suurimmista asunto-osakeyhtiöistä, julkisivujen korjaustapa vaati äärimmäistä mittatarkkuutta ja kaunis 60-luvun nauha-arkkitehtuuri palautettiin nykyaikaisin materiaalein loistoonsa.

Asunto Oy Pääskyn julkisivuremontti taas on oivallinen esimerkki siitä, miten korjata perinteisesti ja palauttaa käsityötä vaativia yksityiskohtiakin 1900-luvun alun arvotarkkukseen. Sen julkisivuremontissa korostuivat hieno kokonaisuus, alkuperäisen ilmeen palauttaminen sekä käsityön arvostaminen ja esille nostaminen.

Tuomaristo haluaa Pääskyn saamalla palkinnolla kiinnittää huomiota erityisesti 1900-luvun alkupuolen ja sitä vanhempien talojen palauttaviin perinnekorjauksiin, joita tehdään paljon, mutta ehkä vähemmän näkyvästi kuin 60-70 –luvun lähiötalojen korjauksia.

As Oy Kaupinpirtti palkittiin hallitusta ja tavoitteellisesta julkisivukorjaamisesta, jossa korjaustapoja arvioitiin erityisesti elinkaari- ja energiatehokkuuden kannalta sekä ansiokkaasta hankkeen eri vaiheiden dokumentoinnista ja asukasviestinnästä.

Lisäksi tuomaristo palkitsi tamperelaisen As Oy Aleksanterinkatu 9:n julkisivuremontin kunniainnannalla. 1930-luvulla rakennetun talon julkisivu palautettiin mielenkiintoisten vaiheiden jälkeen lautaverhoiluksi. Lisäksi tuomaristo arvosti pienen yhtiön voimainnontusta vaativan julkisivukorjauksen toteuttamisessa.

Palkintojen voittajat julkistettiin Helsingin Messukeskuksessa ti 26.9.2017 Kiinteistö 2017 –tapahtumassa.

Kilpailun järjestävät Julkisivuyhdistys r.y. ja Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ry yhteistyössä Kiinteistöposti-lehden ja Suomen Messujen kanssa.

**Esimerkit tärkeitä**

Kilpailussa haetaan asunto-osakeyhtiöitä, joiden julkisivuremontit ovat onnistuneet, lopputulos on laadukas ja taloyhtiöiden hankkeet toimivat hyvinä esimerkkeinä myös niille, jotka vasta suunnittelevat julkisivukorjaamista.

Tästä syystä tuomaristo ei ole arvostelussaan kiinnittänyt huomiota pelkästään arkkitehtuuriin ja teknisiin ratkaisuihin, vaan myös siihen, miten hankkeen päätöksenteko- ja valmisteluvaihe on edennyt, miten kustannuksia on hallittu, onko pysytty aikataulussa, miten asukasviestintä on toteutettu ja onko tarkasteltu korjaamista tarkasteltu myös elinkaarilaskelmien ja energiatehokkuuden kannalta.

#### **Kilpailun tuomaristoon kuuluvat**

Julkisivuyhdistyksen edustajina puheenjohtaja, tohtorikoulutettava Toni Pakkala TTY:stä, päätoimittaja, arkkitehti SAFA Maritta Koivisto Rakennusteollisuus ry:stä, toimitusjohtaja Tomi Hautakangas Perusparannussuunnittelu Leo Osara Oy:stä, AKHAN edustajina RI, Ekon. Juhani Siikala FM Siikala Ky:stä ja DI Arto Krootila Consitor Oy:stä sekä toimituspäällikkö Riina Takala-Karppanen Kiinteistöposti-lehdestä.

#### **Lisätietoja kilpailusta:**

Julkisivuyhdistyksen puheenjohtaja Toni Pakkala, Tampereen teknillinen yliopisto, puh: +358 40 198 1962, [toni.pakkala@tut.fi](mailto:toni.pakkala@tut.fi)  
AKHA ry:stä. Juhani Siikala, puh. +358 40 058 5102, [juhani.siikala@saunalahti.fi](mailto:juhani.siikala@saunalahti.fi)

#### **Tiedotusmateriaalista:**

Riina Takala-Karppanen, puh. 040 502 1769, [riina.takala-karppanen@rpt.fi](mailto:riina.takala-karppanen@rpt.fi)

#### **Tiedotusmateriaali (yleistiedote, kohdekohtaiset perustelut ja kuvat)**

on ladattavissa ti 26.9.2017 klo 13.00 alkaen Julkisivuyhdistyksen sivustolta [www.julkisivuyhdistys.fi](http://www.julkisivuyhdistys.fi)

#### **KILPAILUN JÄRJESTÄJÄT:**



Julkisivuyhdistys r.y.

**kiinteistö**posti

Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA Ry. on asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallinnan osaamisverkosto. AKHA tarjoaa apuaan ja ammattitaitoaan taloyhtiöille edistämällä hyvää hallintotapaa mm. koulutuksilla, yhteistyöfoorumilla sekä AKHA välittää hallitusammattilaisia asunto- ja kiinteistöyhtiöiden avuksi.

*“100 vuotta suomalaisia julkisivuja” - Julkisivuyhdistys pyrkii edistämään hyvää julkisivurakentamista erilaisissa foorumeissa. Tämän teeman merkeissä yhdistys järjestää mm. isännöitsijöille, kiinteistönomistajille, suunnittelijoille ja taloyhtiöpäätäjille suunnattuja RoadShow-seminaaritilaisuuksia, ja on tuottanut kotisivuilleen [www.julkisivuyhdistys.fi](http://www.julkisivuyhdistys.fi) esimerkiksi julkisivukorjaamisen laadukkaampaan läpiviemiseen tähtäävän JUKO-ohjeiston ja betonivauriovideon.*

*Kiinteistöposti-lehti on kiinteistönpidon, korjausrakentamisen ja isännöinnin ammattilehti, joka on palvellut jo yli 20 vuoden ajan asunto-osakeyhtiöiden, isännöitsijöiden ja muiden kiinteistöalalla toimivien tiedotuskanavana. Tärkeäksi tehtäväksi Kiinteistöpostissa on koettu tiedon tuottaminen asunto-osakeyhtiöiden arkeen, jota sävyttää entistä enemmän eri-ikäisen kiinteistökannan korjaaminen.*